



Україна  
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада  
Дніпровського району Дніпропетровської області  
**Шістнадцята сесія сьомого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Про продовження терміну дії договору  
оренди землі та внесення змін до нього

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Пузанової Наталії Іванівни щодо продовження терміну дії договору оренди землі, відповідно до статей 12, 93, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 21, 30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Продовжити термін дії договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Пузановою Наталією Іванівною (ідентифікаційний номер \*\*\*\*\*), зареєстрованого відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК \*\*\*\*\* за № \*\*\*\*\* терміном на 3 роки з дати закінчення строку дії договору оренди ( з 15 травня 2017 року).

2. Внести зміни до договору оренди землі шляхом викладення п.п. 5, 8, 9, 10 в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 14885,25 гривень (станом на 01.01.2016».

«8. Після закінчення строку договору «Орендар», у разі належного виконання обов'язків відповідно до умов договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк. «Орендар» зобов'язаний повідомити «Орендодавця» про намір поновити договір оренди земельної ділянки за два місяця (але не пізніше ніж за місяць) до спливу строку договору оренди, додавши до листа-повідомлення проект додаткової угоди. Поновлення Договору здійснюється на підставі ухваленого «Орендодавцем» відповідного рішення».

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 10 відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що становить 1488,52 гривень.»

«10. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у

розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р 33212815700457, код платежу 18010900 в Управління державної казначейської служби України у Дніпровському районі, МФО 805012, код ЄДРПОУ 37976087.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі Державної податкової служби.»

3. Фізичній особі-підприємцю Пузановій Наталії Іванівні:

3.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі, зареєстрованого Дніпропетровським відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 18.03.2008 за № 040812000212, та зареєструвати речове право в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

3.2. Надати копію додаткової угоди у 5-денний термін від дня державної реєстрації до Дніпропетровської об'єднаної державної податкової інспекції.

3.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на виконком Слобожанської селищної ради

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.М.КАМІНСЬКИЙ

смт Слобожанське  
26 січня 2017 року  
714-16/VIІ

## Додаткова угода

### про продовження терміну дії договору оренди землі та внесення змін до нього

(до договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Пузановою Наталією Іванівною (ідентифікаційний номер 2740415363), зареєстрованого відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 18.03.2008 за № 040812000212, з додатковою угодою від 24.03.2011, додатковою угодою від 28.02.2012, додатковою угодою від 11.03.2014)

смт Слобожанське

26.01.2017

Слобожанська селищна рада, в особі голови селищної ради **Камінського Івана Миколайовича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» іменованому в подальшому «**Орендодавець**», з одного боку, та фізична особа-підприємець Пузанова Наталія Іванівна (ідентифікаційний номер 2740415363), іменованій в подальшому «**Орендар**», з другого боку, відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 26.01.2017 № 714-16/VII за домовленістю сторін уклали цю додаткову угоду:

1. Продовжити термін дії договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Пузановою Наталією Іванівною (ідентифікаційний номер 2740415363), зареєстрованого відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 18.03.2008 за № 040812000212, терміном на 3 роки з дати закінчення строку дії договору оренди ( з 15 травня 2017 року).

2. Внести зміни до договору оренди землі шляхом викладення п.п. 5, 8, 9, 10 в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 14885,25 гривень (станом на 01.01.2016)».

«8. Після закінчення строку договору «Орендар», у разі належного виконання обов'язків відповідно до умов договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк. «Орендар» зобов'язаний повідомити «Орендодавця» про намір поновити договір оренди земельної ділянки за два місяця (але не пізніше ніж за місяць) до спливу строку договору оренди, додавши до листа-повідомлення проект додаткової угоди. Поновлення Договору здійснюється на підставі ухваленого «Орендодавцем» відповідного рішення».

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 10 відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що становить 1488,52 гривень.»

«10. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р 33212815700457, код платежу 18010900 в Управління державної казначейської служби України у Дніпровському районі, МФО 805012, код ЄДРПОУ 37976087.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі Державної податкової служби.»

3. Копія цієї додаткової угоди у 5-денний термін від дня державної реєстрації речового права надається «Орендарем» до Дніпропетровської ОДП.
4. Всі інші умови вищевказаного договору не зачеплені даною угодою, залишаються незмінними.
5. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Пузановою Наталією

Іванівною (ідентифікаційний номер 2740415363), зареєстрованого відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 18.03.2008 за № 040812000212 (з додатковою угодою від 24.03.2011, додатковою угодою від 28.02.2012, додатковою угодою від 11.03.2014), та набирає чинності після підписання сторонами та державної реєстрації речового права на нерухоме майно.

Додаткова угода укладена у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у «Орендодавця» Слобожанській селищній раді, другий у «Орендаря» Пузанової Н.І., третій в органі, який здійснив державну реєстрацію речового права на нерухоме майно.

Невід'ємними частинами додаткової угоди є витяг із технічної документації (або довідка) про нормативну грошову оцінку земельної ділянки,

#### 6.РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Слобожанська селищна рада 52005, смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56 б, Дніпровського району, Дніпропетровської області, р/р 33212815700457 ОКПО казначейства 37976087 МФО банку 805012 Банк: Управління державної казначейської служби України в Дніпровському районі Дніпропетровської області Код платежу 18010900	ФОП Пузанова Наталія Іванівна Адреса реєстрації: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 50/89 ідентифікаційний код 2740415363
--	--

\_\_\_\_\_І.М.Камінський

\_\_\_\_\_Н.І.Пузанова